

Mejores Hábitos Financieros®

Guía de transacciones bancarias

para quienes acaban de mudarse o regresan a los EE. UU.

Préstamos para automóviles y para vivienda

Mejores Hábitos Financieros®



¿Arrendar o comprar un automóvil?

A menos que viva en una ciudad principal, es muy probable que necesite un automóvil para desplazarse.

Comprar un automóvil

- Será el propietario del automóvil una vez que se realicen los pagos
- Por lo general, sus pagos mensuales serán más altos
- Tiene la opción de venderlo o intercambiarlo
- Puede conducir tantas millas como quiera
- Los plazos del préstamo varían entre 3 y 7 años

VS.

Arrendar un automóvil

- Regresará o cambiará el automóvil por un nuevo contrato de arrendamiento una vez que finalice su plazo
- Por lo general, sus pagos mensuales serán más bajos
- Está restringido a un millaje, entre 10,000 y 15,000 millas por año
- Un contrato de arrendamiento regular es de 2 a 7 años

Términos clave sobre préstamos para automóviles

- **Presupuesto:** revise su presupuesto para ver cuánto realmente puede pagar y si puede realizar un pago inicial
- **Aprobación previa de financiamiento:** considere obtener la aprobación previa para un préstamo para automóviles de un banco, de una cooperativa de crédito o de un prestamista en línea antes de comenzar a buscar automóvil
- **Prestamistas:** si necesita financiamiento, compare las ofertas para encontrar las mejores tasas
- **Plazo:** un plazo más largo significa pagos mensuales más bajos
- **Tasas de interés:** la tasa de porcentaje anual (APR) es la tasa de interés más cualquier cargo adicional a su pago mensual
- **Depreciación:** el valor de un automóvil nuevo disminuye cuando sale manejando del concesionario



Seguro

Ya sea que compre o arriende, deberá contratar un seguro de automóvil. Compare las distintas compañías para encontrar la mejor tarifa con anticipación.

Los costos de un Vehículo Eléctrico (EV)

- La inversión inicial puede parecer mayor
- Los fabricantes de automóviles han ampliado la oferta de Vehículos Eléctricos (Electric Vehicle, o EV) para hacerlos más asequibles
- Los créditos fiscales y los incentivos pueden ayudar a reducir los costos de un Vehículo Eléctrico (EV)
- Los empleadores pueden ofrecer incentivos o reembolsos por compras de Vehículos Eléctricos (EV)



Ser propietario de una vivienda es un compromiso financiero que requiere planificación anticipada. Si acaba de llegar al país, alquilar puede ser una opción más conveniente. Estas son las principales diferencias generales entre alquilar y comprar.

Alquilar

- Pagará menos por adelantado, pero lo más probable es que necesite el primer y el último mes de alquiler y, a menudo, un depósito de seguridad
- Si se necesitan reparaciones, es probable que el propietario sea el responsable
- El alquiler puede aumentar con el tiempo
- Mudarse será más fácil

VS.

Comprar

- La mayoría de las hipotecas requieren un pago inicial y costos de cierre
- Puede personalizar su vivienda, pero será responsable de las reparaciones
- Los valores de las casas pueden aumentar y disminuir con el tiempo
- Puede acumular valor neto, lo que puede aumentar su patrimonio personal

Arrendador vs. prestamista

Los tipos de información que se le pedirán:

	Arrendador	Prestamista
Estatus de empleo	✓	✓
Informe de crédito	✓	✓
Verificación de antecedentes	✓	
Obligaciones financieras		✓
Declaraciones de impuestos y/o talonarios de pago	✓	✓
Otra deuda		✓
Referencias	✓	

Comprar una vivienda con familiares

La decisión de comprar una casa juntos puede ser una forma asequible de compartir los costos de propiedad de la vivienda, aliviar las cargas del mantenimiento e invertir en bienes raíces. Estos son algunos aspectos financieros importantes que debe considerar:

- Comprender las necesidades de cada persona involucrada
- Decidir quiénes contribuirán a la compra
- Decidir quiénes aparecerán en la escritura de la propiedad como los “propietarios oficiales”
- Establecer y acordar un presupuesto
- Conocer el proceso de financiamiento y los requisitos de pago inicial
- Establecer objetivos claros a largo plazo
- Tener una estrategia de salida



El proceso de préstamo para vivienda

Paso 1: organice sus finanzas: ¿cuánto puede pagar?

Paso 2: precalifique para el préstamo adecuado: reúnase con un prestamista

Paso 3: llame a un agente de bienes raíces: pida ver casas dentro de su presupuesto

Paso 4: fije su hipoteca: solicite y asegure su tasa de interés

Paso 5: prepárese para el cierre: tenga sus finanzas en orden



Fuente: National Association of REALTORS®, noviembre de 2023

1

Existen ventajas y desventajas a la hora de comprar o arrendar un automóvil. Es bueno estar informado antes de empezar a buscar.

2

Es posible que tenga derecho a créditos e incentivos fiscales para ayudar a reducir los costos de compra de un Vehículo Eléctrico (EV).

3

Si acaba de llegar al país, alquilar puede ser una opción más conveniente. Pero más adelante, ser dueño de casa puede ayudarle a acumular valor neto y aumentar su patrimonio personal.

4

Es importante considerar las necesidades y responsabilidades de cada persona involucrada si compra una casa con familiares.

5

Prepárese para los pasos del proceso de préstamo para vivienda, desde cuánto puede pagar hasta el tipo de hipoteca más adecuado para usted.



BANK OF AMERICA

Mejores Hábitos Financieros®

Ingresa a la Banca en Línea Ubicaciones Contacto Ayuda

Mis prioridades English Español 🔍 ☰


Sus metas financieras son importantes para nosotros

Podemos ayudarle a lograrlas con consejos, videos y artículos educativos.

☒ ¿Cuáles son sus prioridades financieras?

[Continuar](#)

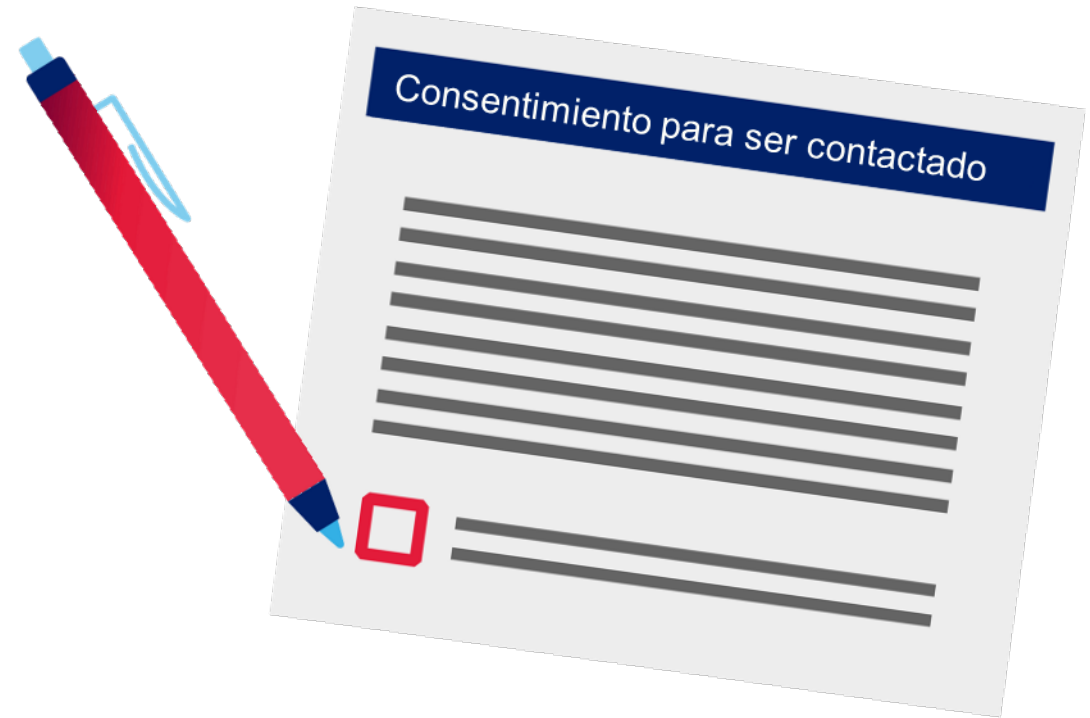
Bienvenido de nuevo. Sus soluciones personalizadas le esperan.



MejoresHabitosFinancieros.com

Consentimiento para ser contactado

- Le da la flexibilidad de ponerse en contacto cuando le convenga
- Solo escanee antes de irse y programaremos una fecha que le convenga



¡Gracias!

El material proporcionado en esta presentación es de carácter informativo únicamente y no constituye asesoramiento en materia de inversiones o finanzas. Bank of America y/o sus afiliadas no asumen ninguna responsabilidad por cualquier perjuicio o pérdida que resulte de la confianza del usuario en dicho material. Tenga en cuenta que este material no se actualiza de forma periódica, por lo que puede no corresponder con la realidad actual. Consulte con su asesor financiero antes de tomar una decisión relativa al manejo de sus inversiones y finanzas.

©2024 Bank of America Corporation.

PRES-01-24-2454.B

